



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR**  
Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042  
Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654  
e-mail: achizitii@dspbihor.gov.ro  
Pagină web: <http://www.dspbihor.gov.ro>

---

Nr. 2967/01.03.2024

### Invitație de participare

1. Autoritatea contractantă: Direcția de Sănătate Publică a județului Bihor invită operatorii economici să depună oferte pentru achiziția de – Lucrări de modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat

❖ C.P.V. – 45331200-8 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

Adresa : Oradea, str. Libertății , nr. 34, jud. Bihor

Telefon : 0259436793, fax : 0259418654

Adresa e-mail: [dspbh\\_administrativ@dspbihor.gov.ro](mailto:dspbh_administrativ@dspbihor.gov.ro)

Relații suplimentare la telefon – 0722275617 sau 0259436793 persoană de contact ing. Porumb Dan în interval orar 09:00 – 12:00

2. Procedura aplicată: Achiziție directă

Achiziția directă se realizează în conformitate cu prevederile art. 7 alineatul 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Documentația de atribuire va fi publicată pentru accesare pe site-ul SEAP/SICAP respectiv [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) / Acasa Initieri de proceduri de achizitie/ Publicitate anunturi, totodată depusă si pe site-ul [www.dspbihor.gov.ro](http://www.dspbihor.gov.ro) la secțiunea Departamentul Economic/Achiziții Publice.

Cod C.P.V. – 45331200-8 Lucrări instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

3. Criteriu de atribuire: „Prețul cel mai scăzut”

4. Angajament legal: contract de execuție de lucrări cu termen de valabilitate 31.12.2024, cu valoarea maximă de 500.000 lei cu TVA, respectiv 420.168,0673 lei fără TVA.

Menționăm că nu se acceptă plată în avans. Nu se acceptă modificări de preț. Plata se va efectua în cursul trimestrului IV, după finalizarea și recepția lucrării. Obiectul contractului - Lucrări de: Modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat, conform caietului de sarcini.

5. Prezentarea ofertei: a) Perioada de valabilitate a ofertei: 60 de zile de la data înregistrării ofertelor la sediul autorității contractante. Prețul va fi ferm pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

b) Modul de prezentare a propunerii financiare: Oferta de preț va cuprinde prețul cu și fără TVA pentru executarea lucrărilor de “Lucrări de modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat”.

c) Modul de prezentare al propunerii tehnice va include: Formularul de Propunere Tehnică incluzând toate informațiile solicitate; alte documente tehnice care nu conțin informații legate de prețuri – dacă sunt necesare. Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul Caietului de sarcini.

Ambele propunerii, respectiv cea tehnică și cea financiară vor fi transmise/întocmite conform caietului de sarcini/temă de proiectare/ nota conceptuală.

## 6. Criterii de calificare și selecție:

Ofertanții vor prezenta următoarele documente:

- 1) Cuantumul garanției de participare este de 1% din valoarea totală a contractului, fără T.V.A. și se va constitui conform legislației în vigoare. Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma de 4201,68 lei.
- 2) Certificat de înregistrare (constatator) de la Registrul Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic.
- 3) Certificare ISO 9001 – Sistem de Management al Calitatii sau echivalent.
- 4) Certificare ISO 14001 - Sistem de Management de Mediu sau echivalent.
- 5) Experiență similară – copie xerox după minim 3 contracte și/sau recomandare executate în ultimii 3 ani.
- 6) Declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale. Ofertantul desemnat câștigător va prezenta la semnarea contractului aferent, certificatele de atestare fiscală privind îndeplinirea acestor obligații fiscale legale.
- 7) Completare anexe conform – Model formular: SCRISOARE DE ÎNAINȚARE, DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016, DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 165 din Legea 98/2016, DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 167 din Legea 98/2016, DECLARAȚIE privind neîncadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese art. 59 și 60 din Legea 98/2016, DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, FORMULAR DE OFERTĂ.
- 8) Ofertă tehnică
- 9) Ofertă financiară

Certificatele solicitate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertelor.

## 7. Depunerea ofertei:

**FOARTE IMPORTANT – Având în vedere complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate și întocmirii ofertei tehnice și financiare conforme, executanții pot vizita anterior amplasamentul și locația.**

Acesta se poate vizita în perioada 04.03.2024 - 15.03.2024, în intervalul orar 09:00 – 12:00.

Persoană de contact: Ing. Porumb Dan – Compartiment Administrativ

Tel: 0722275617/0259436793



Oferta se va depune în conformitate cu caietul de sarcini începând cu data de 04.03.2024, ora 12:00 până în data de 15.03.2024, ora 13:00 pe adresa de e-mail: achizitii@dspbihor.gov.ro (cu mențiunea CONFORM CU ORIGINALUL pe toate documentele) sau la sediul DSP Bihor din Oradea str. Libertății nr. 34 – biroul secretariat.

**Ofertele transmise după data și ora limită nu vor fi luate în considerare.**

Operatorii trebuie să se asigure că documentele sunt scanate/xeroxate lizibil, au fost transmise integral și au fost confirmate de primire de către DSP Bihor, înainte de data și ora limită stabilită. DSP Bihor nu răspunde pentru eventualele disfuncționalități ale rețelei de internet.

După aplicarea criteriului „prețul cel mai scăzut” se va comunica, prin e-mail, ofertantului câștigător să posteze în catalogul electronic SEAP/SICAP, secțiunea "Cumpărări directe" oferta financiară.

Achiziția se va finaliza prin utilizarea catalogului electronic. Pe site-ul SEAP/SICAP se va posta prețul, fără T.V.A.

Cu stimă,

Director Executiv,  
Dr. Daniela Rahotă



Director Executiv Adjunct Economic  
Dr. Ec. Florin Mureșan

Compartiment achiziții publice  
Ec. Luca Bogdan



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR**  
Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042  
Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654  
e-mail: [secretariat@dspbior.gov.ro](mailto:secretariat@dspbior.gov.ro)  
e-mail: [dspbh\\_administrativ@dspbior.gov.ro](mailto:dspbh_administrativ@dspbior.gov.ro)  
Pagină web: <http://www.dspbior.gov.ro>

Nr. 2950/01.03.2024

**SE APROBĂ:**  
Director Executiv,  
Dr. Daniela Rahota

**AVIZAT:**  
Director Executiv Adj. Ec.  
Dr. Ec. Florin Mureșan

## **CAIET DE SARCINI**

**Lucrări de modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat**

### **1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Direcția de Sănătate Publică Bihor**

Cod fiscal: 4230398

Adresa: Oradea, Str. Libertății, nr. 34

Numărul de telefon: 0259/436793

Fax: 0259/418654

### **2. PROCEDURA DE ATRIBUIRE: Achiziție directă**

### **3. CRITERIU DE ATRIBUIRE : Oferta cu prețul cel mai scăzut.**

Criteriul aplicat este „**PREȚUL CEL MAI SCĂZUT**”.

Prețul este ferm, nu se actualizează.

Oferta de preț va cuprinde prețul total cu și fără TVA al întregului sistem de echipamente de ventilație și aer condiționat, însumat cu valoarea manoperei de montaj, instalare, verificare a acestuia, până la finalizarea punerii în funcțiune al acestuia printr-un proces verbal de recepție specific.



#### **4. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE:**

**Lucrări de modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat din cadrul instituției**

**- CPV – 45331200-8 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat**

Lucrările care se impun a fi executate sunt cel puțin următoarele:

##### **A. Partea de comandă și execuție hidraulică și termodinamică a sistemului de climatizare**

a) Poziționarea adecvată și montarea unităților externe care generează starea termodinamică de rece/cald pentru agentul frigorific din sistem. Aceste unități trebuie să îndeplinească toate normele legale de punere în funcțiune și folosință în vigoare, precum și să fie capabile să asigure o eficacitate de climatizare și ventilație corespunzătoare cerințelor beneficiarului, fiind dimensionate corespunzător din punct de vedere energetic, în așa fel încât să nu fie supuse unor vârfuri de solicitare energetică specifică în caz de temperaturi externe extreme. Numărul acestor unități va fi stabilit de către proiectantul sistemului de climatizare în funcție de particularitățile constructive ale agregatelor componente din respectivul sistem și a solicitărilor energetice maxime ale unităților interne în total sau a grupurilor de unități interne deservite de o unitate externă ca și efect de convecție termică adecvată.

b) Poziționarea corespunzătoare și montarea a 62 de unități interne dispersoare a aerului rece/cald, cu funcții suplimentare, de menținere automată a temperaturii în funcție de valoarea setată, de ventilație și dezumidificare, care să poată fi comandate independent unele de altele după opțiunea de folosire a celor care își desfășoară activitatea în spațiul respectiv, împreună cu modulele de comandă pe funcțiuni corespondente fiecăreia dintre aceste unități interne, în număr tot de 62 bucăți.

Pentru laboratorul de Microbiologie:

Instalații de climatizare și ventilație (HVAC)

Instalația de climatizare și ventilație aferentă Laboratorului de diagnostic microbiologic din cadrul D.S.P. Bihor (Nivel de biosiguranță 2) va fi proiectată cu respectarea Ordinului nr. 1301/2007 pentru aprobarea Normelor privind funcționarea laboratoarelor de analize medicale. Spațiile laboratorului de analize trebuie să fie ventilate corespunzător prin folosirea instalației de aer condiționat, cu respectarea condițiilor pentru

reducerea riscului de contaminare și asigurarea condițiilor de temperatură necesare bunei funcționări a echipamentelor.

Toate spațiile laboratorului (vestiar, birou medici, birou responsabil management calitate, laborator Microbiologie sanitară, laborator Microbiologie clinică, laborator Serologie, bucătărie de medii, spălătorie, sală de așteptare pacienți, cabinet recoltare probe) vor fi prevăzute cu instalații de ventilație și climatizare: aparate de aer condiționat, tubulatură, grile de filtrare, filtre tip HEPA.

Materialele din care se realizează instalațiile trebuie să aibă rezistența mecanică și protecția anticorozivă necesare.

Ventilația:

- flux de aer direcționat spre interior
- sistem de ventilație controlat
- evacuarea aerului prin filtre HEPA

Automatizarea instalației de ventilare și condiționare a aerului se va realiza cu ajutorul aparaturii locale de măsură și control care constă în:

- termostate
- tablouri de comandă rece/cald, ventilație, dehumidificare reglare montate în locuri ușor accesibile.

Proiectul trebuie să includă oferta de service și de înlocuire piese (filtre, prefiltre, tubulatură etc).

Dimensionarea energetică a unităților interne se va realiza ținând cont de volumul de aer al încăperii respective precum și de eficacitatea răcire/încălzire/ventilație specifică a acestora.

**c)** Conducele de legătură pentru circulația agentului frigorific, între unitățile interne și cele externe, se vor face printr-un sistem de conducte, care se vor aplica pe exteriorul clădirii în mod estetizat, în așa fel să nu dăuneze aspectului actual al fațadei sau a altor suprafețe de montaj.

- Conducele vor fi din cupru, cu calități mecanice adecvate de absorbție a șocurilor în circulația a agentului frigorific prin ele, generat de dinamica funcționării compresoarelor din componența sistemului respectiv și vor fi dimensionate corespunzător solicitărilor hidraulice la care vor fi supuse, iar unde este necesar, acestea vor fi prevăzute cu un înveliș izolator termic cu rol bine determinat.

În operațiunile de proiectare și montaj al acestor conducte, se va evita pe cât posibil folosirea coturilor de îmbinare la 90°, acestea recomandându-se a fi înlocuite cu cele de 45°.



## **B. Circuitele electrice de forță și de comandă**

- tensiunea electrică disponibilă pentru alimentarea susnumitului sistem de ventilație și aer condiționat este în variantă trifazică /380 V
- aceste circuite vor fi asamblate și dimensionate corespunzător solicitărilor electrice existente și impuse într-o funcționare de solicitare maximală și separate de tabloul general de alimentare electrică al D.S.P. Bihor printr-un tablou electric destinat doar sistemului de ventilație și aer condiționat prevăzut cu siguranțe automate pe toate ramurile sau grupurile de ramuri electrice de alimentare a respectivului sistem.
- dacă caracteristicile de alimentare cu energie electrică a prezentului sistem de ventilație și aer condiționat impun ca tensiunea de alimentare să aibă valori constante, atunci se va intercala și un stabilizator de tensiune dimensionat specific, pentru protecția electrică a respectivului sistem.
- punerea în funcțiune a întregului sistem, efectuarea probelor de funcționare impuse de producător și instruirea personalului privind modul de funcționare general precum și modul de utilizare al sistemului sus amintit.
- prestarea de servicii de mentenanță gratuită în perioada de garanție a sistemului precum și operațiuni de detectare periodică a pierderilor accidentale de agent frigorific, conform reg. CE 517 din 2014 pentru întregul circuit frigorific (unități interioare și exterioare), cel puțin trimestrial, în mod gratuit, doar pe perioada de valabilitate a garanției întregului sistem. În rest, aceste operațiuni se vor efectua contra cost, la solicitarea beneficiarului.
- Întocmirea și ținerea registrelor de evidență conform Regulamentului UE, nr. 517 din 2014 - pentru întregul circuit frigorific (unități interioare și exterioare) pe perioada de valabilitate a garanției.
- Verificare semestrială gratuită doar în perioada de garanție, dezinfectare evaporator unitate interioară și înlocuire filtre Hepa - 4 buc.
- **Caietul de sarcini** face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant **Propunerea tehnică**.

**Caietul de sarcini** este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Aplicându-se criteriul de evaluare a ofertelor „**prețul cel mai scăzut**” se precizează, în mod expres, faptul că cerințele impuse vor fi considerate ca fiind **minimale**. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, nu va fi luată în considerare, doar în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

## **5. CERINȚE MINIME:**

Prestatorul trebuie să fie autorizat de **A.G.F.R. – Asociația Generală a Frigotehnistilor din România**, conform Regulamentului european 517 din 2014, 842 din 2006, 303 din 2008 și 1005 din 2009 în vederea efectuării operațiilor de instalare și întreținere sau reparații la echipamentele ce aparțin de tehnica frigului, conținând anumite gaze flourate cu efect de seră.

În caz de malfuncții sau avarii ale sus menționatului sistem de ventilație și aer condiționat, prestatorul trebuie să răspundă prompt la solicitarea beneficiarului, intervalul de prezentare la sediul autorității contractante este de **maxim 2 ore de la sesizarea telefonică** și să remedieze defecțiunea reclamată în **maxim 6 ore și gratuit** în perioada de valabilitate a garanției sistemului susamintit, exceptând cazurile când din punct de vedere tehnologic, acest lucru nu este posibil în maxim 6 ore. În acest caz, termenul de soluționare al reparației se va stabili de comun acord cu reprezentantul compartimentului administrativ al D.S.P. Bihor, **prin informarea și acordul prealabil al conducerii instituției**.

Prețurile menționate în **oferta de preț** nu se ajustează și nu se actualizează, rămânând ferme pe toată perioada derulării contractului specific.

**Suma totală disponibilă: 500 mii lei cu TVA**

**Plata prestatorului, pentru lucrarea de modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat se va efectua în decursul trimestrului IV al anului 2024, după finalizarea și predarea lucrării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**



**Executantul va oferi garanție de bună execuție de 10% din valoarea totală a lucrărilor respective fără TVA, conform legislației în vigoare.**

Oferta de preț va cuprinde în mod obligatoriu:

1. Prețul total al sistemului de ventilație și climatizare, cu defalcare în acest sens, pe componente, cu și fără TVA.

2. Prețul total al manoperei de montaj și punere în funcțiune al sistemului

Conducerea instituției își rezervă dreptul de a efectua controale și verificări asupra modului în care se prestează lucrările aferente.

Achizitorul/beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară.

Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile legale și contractuale, achizitorul-beneficiarul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop, în prezența prestatorului.

Prestatorul va oferi **garanție** asupra lucrărilor prestate, după cum urmează:

Garanția generală pentru întregul sistem de ventilație și aer condiționat astfel:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| - pentru manoperă        | - <b>24 luni</b> minim |
| - pentru piese înlocuite | - <b>24 luni</b> minim |

**Încheierea/Finalizarea** executării lucrărilor de montaj, punere în funcțiune și testări se evidențiază printr-un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat între prestator și beneficiar, reprezentat de o comisie numită prin decizie de conducerea instituției.

Toate eventualele intervenții de întreținere și reparații necesare și efectuate în perioada de garanție, vor fi evidențiate distinct într-un proces verbal, detaliate pentru fiecare obiectiv în parte și care trebuie certificat prin semnăturile membrilor comisiei de recepție numită prin dispoziție de către conducătorul instituției.

Montarea și înlocuirea pieselor, testarea și punerea în funcțiune a **sistemul de climatizare încăperi și circuitele aferente acestuia din cadrul instituției**, se consideră încheiată doar prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, d.p.v.calitativ și cantitativ, întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

## 6. Obligațiile prestatorului

Prestatorul se obligă să execute lucrările cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și performanțele prevăzute și solicitate de către D.S.P. Bihor pentru sistemul de climatizare și aer condiționat încăperi și circuitele aferente acestuia din cadrul instituției.

**Principalele obligații, fără a se limita la acestea, constau în:**

- revizia semestrială (6 luni) a sistemul de climatizare încăperi și circuitele aferente acestuia din incinta instituției și circuitele aferente;
- asigurarea unei echipe rapide de intervenție și după orele de program în zilele lucrătoare, precum și în zilele nelucratoare/sărbători legale inclusiv, în caz de necesitate intervenția solicitată, necesară și oportună făcându-se în maxim 4 ore de la solicitarea telefonică a beneficiarului. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de asigurarea prestării lucrărilor aferente de **prestări servicii de reparare și de întreținere pentru sistemul de climatizare încăperi și circuitele aferente acestuia din cadrul instituției.**

Prestatorul este răspunzator atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prestării lucrărilor pentru **Sistemul de climatizare încăperi și circuitele aferente acestuia din cadrul instituției.**

## 7. Obligațiile achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările prestate în termenul convenit și stabilit cu prestatorul. Achizitorul se obligă să plătească prețul stabilit către prestator în termen de cel mult **60 de zile calendaristice**, de la data primirii și înregistrării facturii emise de către prestator, doar în baza, respectiv după semnarea fără obiecțiuni a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrării, întocmit conform dispozițiilor legale aplicabile incidente.

Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei, exetantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor de mentenanță în perioada de garanție și de a solicita penalități legale.



**8. Recepția lucrărilor se efectuează la finalizarea lucrării, printr-un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu respectarea dispozițiilor legale incidente în vigoare, pe baza devizului de lucrări aferent, dar nu mai târziu de data de 29.11.2024.**

**9. DIVERSE:**

**Prestatorul are obligația de a asigura resursa umană de specialitate, precum și echipamentele necesare pentru realizarea unor lucrări de reparare, întreținere și verificare, în mod gratuit în perioada de valabilitate a garanției, la standarde și performanțe de calitate conforme ale respectivului sistem de ventilație și aer condiționat.**

**Menționăm că nu se acceptă plată în avans. Nu se acceptă modificări de preț, iar plata se va efectua cursul trimestrului IV, în maxim 60 de zile, după finalizarea și recepția lucrării.**

**Datele precizate în prezentul Caiet de sarcini devin, în mod obligatoriu, anexe în și la contractul de lucrări ce se va încheia.**

**Responsabilitatea respectării:** legislației în domeniul securității și sănătății în muncă, al prevenirii împotriva incendiilor, asigurarea calității și a standardului de calitate aplicabil, precum și a tuturor prevederilor normative și legislative incidente în vigoare, revine în exclusivitate și integralitate prestatorului.

**Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minime și obligatorii.**

**Important: Având în vedere complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate și întocmirii ofertei tehnice și financiare conforme, executanții pot vizita anterior locația.**

**Acesta se poate vizita în perioada 04.03.2024 - 15.03.2024, în intervalul orar 09:00-12:00.**

**Persoană de contact ing. Porumb Dan – Compartiment Administrativ – 0722/275617**

**Întocmit:**

**Inspector de specialitate**

**Ing. Porumb Dan**

**Verificat:**

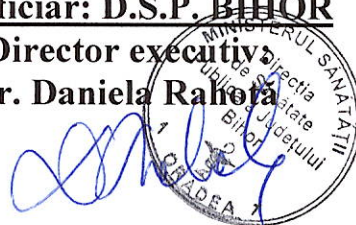
**Compartiment Achiziții Publice**

**Ec. Bogdan Luca**

**Beneficiar:**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE**  
**PUBLICĂ BIHOR**  
**Nr.2949/01.03.2024**

**Aprob:**  
**Beneficiar: D.S.P. BIHOR**

**Director executiv**  
**Dr. Daniela Răhota**



**Avizat**  
**Director Executiv Adj. Economic**  
**Dr. Ec. Florin Mureșan**

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**- conținut-cadru –pentru**

**„Lucrări de modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat”**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Lucrări de modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat”**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR**

**1.4. Beneficiarul investiției: DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR**

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale:** actualmente, spațiile în care se desfășoară activitatea specifică a D.S.P. Bihor, sunt deservite de un sistem de climatizare, montat în 2011, care prezintă uzuri morale și fizice accentuate, iar menținerea acestuia în stare de funcționare corespunzătoare, generează costuri nejustificat de mari, dată fiind uzura accentuată și a părților componente ale acestuia.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** se urmărește asigurarea confortului termic și al calității aerului, în spațiile destinate pentru desfășurarea activității personalului angajat al D.S.P Bihor, precum și



asigurarea condițiilor de temperatură și umiditate adecvate pentru laboratoare, server, și alte destinații speciale.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** sporirea și persistența stării de disconfort termic în spațiile sus amintite, favorizând astfel scăderea randamentului muncii angajaților precum și posibilitatea compromiterii bunei funcționări ale laboratoarelor sau serverelor.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: NU ESTE CAZUL**

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: NU ESTE CAZUL**

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: NU ESTE CAZUL**

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

**„Lucrări de modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat”**

la sediul D.S.P. Bihor, necesare, utile și oportune pentru realizarea confortului termic în spațiile în care personalul angajat își desfășoara activitatea și a stabilității termice în funcționarea aparaturii de laborator și informatice , pentru sediul D.S.P. Bihor, situat în Oradea, strada Libertății nr. 34.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice:**

**„Lucrări de modernizare, instalare de echipamente de ventilație și de aer condiționat”**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate: 500 mii lei
- standarde de cost pentru investiții similare. 500 mii lei, valoare estimată la nivelul anului 2023.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: 30- 50 mii lei**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) : Venituri Proprii.**

- ✓ Conform extrasului de carte funciară actualizat anexat în xerocopie;
- ✓ Schițele tehnice de prezentare generală a clădirii, anexate în copie;
- ✓ Situației economice și tehnice a imobilului la data de 31.12.2023, (inclusiv valoarea de inventar aferentă), întocmită de biroul contabilitate al D.S.P. Bihor și transmisă M.S. actualizată anexată în xerocopie;

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

1. Amplasament: Loc. Oradea, str. Libertății, nr. 34. Jud. Bihor  
2. Amprentă la sol: 1110 m<sup>2</sup>.  
3. Nr. cadastral: 167019  
4. Nivel de înălțime: corp A S+P+1E+M  
corp B S+P+1E

relații de vecinătate clădiri fără căi de acces, vecinătăți, doar o cale de acces în curtea interioară

**d)** particularități de relief: zonă de câmpie cu înălțime medie de aprox. 200 m față de nivelul mării.

Energia electrică este furnizată de Electrica distribuție S.A.

g) posibile obligații de servitute; Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Nu este cazul.**

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură** sau situri arheologice pe **amplasament** sau în zona imediat învecinată; **existența condițiilor specifice** în cazul existenței unor zone protejate. Nu este cazul.



**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;** asigurarea confortului termic în spațiile de birouri și în cele 3 laboratoare

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** asigurarea confortului termic în varianta rece/cald.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:** minim 10 ani

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.** Funcționare în cicluri de lungă durată.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; **NU ESTE CAZUL**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente : în funcție de varianta sistemului de climatizare oferat.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul

**Întocmit:**

**Inspector de specialitate IA  
Ing. Dan Porumb**

**Verificat:**

**Compartiment Achiziții Publice  
Ec. Luca Bogdan**

## **FORMULARE – anexa 1**

- |           |                   |                                                                                                           |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Formular 1</b> | <b>Scrisoare de inaintare</b>                                                                             |
| <b>2.</b> | <b>Formular 2</b> | <b>Declaratie privind neincadrarea in art 164 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice</b>           |
| <b>3.</b> | <b>Formular 3</b> | <b>Declaratie privind neincadrarea in art 165 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice</b>           |
| <b>4.</b> | <b>Formular 4</b> | <b>Declaratie privind neincadrarea in art 167 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice</b>           |
| <b>5.</b> | <b>Formular 5</b> | <b>Declaratie privind evitarea conflictului de interese (art. 59 si 60 din Legea 98/2016)</b>             |
| <b>6.</b> | <b>Formular 6</b> | <b>Declaratie privind respectarea obligatiilor referitoare la conditiile de munca si protectia muncii</b> |
| <b>7</b>  | <b>Formular 7</b> | <b>Formular de ofertă</b>                                                                                 |



OPERATORUL ECONOMIC

Formular 1

(denumire / sediu )

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

\_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

**Avand in vedere atribuirea contractului de executie de lucrari :**

.....

noi .....(denumirea /numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Persoana de contact (pentru această procedura)

|         |  |
|---------|--|
| Nume    |  |
| Adresă  |  |
| Telefon |  |
| Fax     |  |
| E-mail  |  |

Data completării.....

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

Formular 2

**DECLARAȚIE privind neincadrarea în**  
**art. 164 din Legea 98/2016.**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....  
(denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a



finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului I din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării.....

Ofertant,

---

(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

---

Formular 3

DECLARAȚIE privind neincadrarea în art. 165  
din Legea 98/2016

Subsemnatul,.....reprezentant/împuternicit  
al.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului  
economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor  
aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr.  
98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări  
publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind  
plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării.....

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

Formular 4

OPERATOR ECONOMIC



---

DECLARAȚIE privind neincadrarea în art. 167  
din Legea 98/2016

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al  
.....(denumirea/numele si sediul/adresă  
operatorului economic) în calitate de candidat / candidat asociat/ofertant/ofertant  
asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire  
a contractului de achiziție publică de .....de către  
\_\_\_\_\_ declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016).
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații. Data completării

Ofertant,

---

(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

Nota: se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și tertului sustinator

OPERATOR ECONOMIC

---

Formular 5

DECLARAȚIE privind neincadrarea în prevederile referitoare la  
conflictul de interese art. **59 si 60** din Legea 98/2016.

Subsemnatul ..... reprezentant împuternicit al  
..... (denumirea/numele si sediul/adresă  
operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant  
asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire  
a contractului de achiziție publică de .....de către  
..... declar pe proprie  
răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura si sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte  
publice, ca nu ma aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar  
putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor  
a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre  
ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din  
consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre  
ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor  
a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane  
care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre  
ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor  
a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații  
concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă  
natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe  
parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul  
propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de  
conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt  
soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu



e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului implicat în procedura de atribuire.

,

Ofertant,

# OPERATOR ECONOMIC

DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de  
muncă și protecția muncii

Subsemnatul .....[numele în clar al  
reprezentantului legal], reprezentant legal al  
.....[denumirea/numele și sediul/adresa  
ofertantului], declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice,  
ca mă angajez execut lucrările, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu regulile  
obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare în  
România.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de  
obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, costurile aferente îndeplinirii  
acestor obligații fiind incluse în costul serviciilor de organizare, astfel cum acestea sunt indicate  
în prețul contractului conform propunerii financiare.

Data completării

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

Formular 7

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_

FORMULAR DE OFERTĂ

Către : Autoritatea Contractantă .....

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul/ reprezentant al ofertantului .....  
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrări de .....  
(denumirea), pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de ..... (suma în litere și în cifre).
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durată în litere și cifre), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Precizăm ca:  
[ ] depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat, marcat în mod clar "alternativă";  
[ ] nu depunem oferta alternativă.
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data.....

....., (semnatura), în calitate de ....., legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)